



KLASSE LEBEN

EXKLUSIVES MEHRFAMILIENHAUS
MIT 4 WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE
IN KÖLN/BRAUNSFELD

BPI Braunsfelder
Projektentwicklung und
Immobilien Verwaltung



TRAUMHAFT WOHNEN

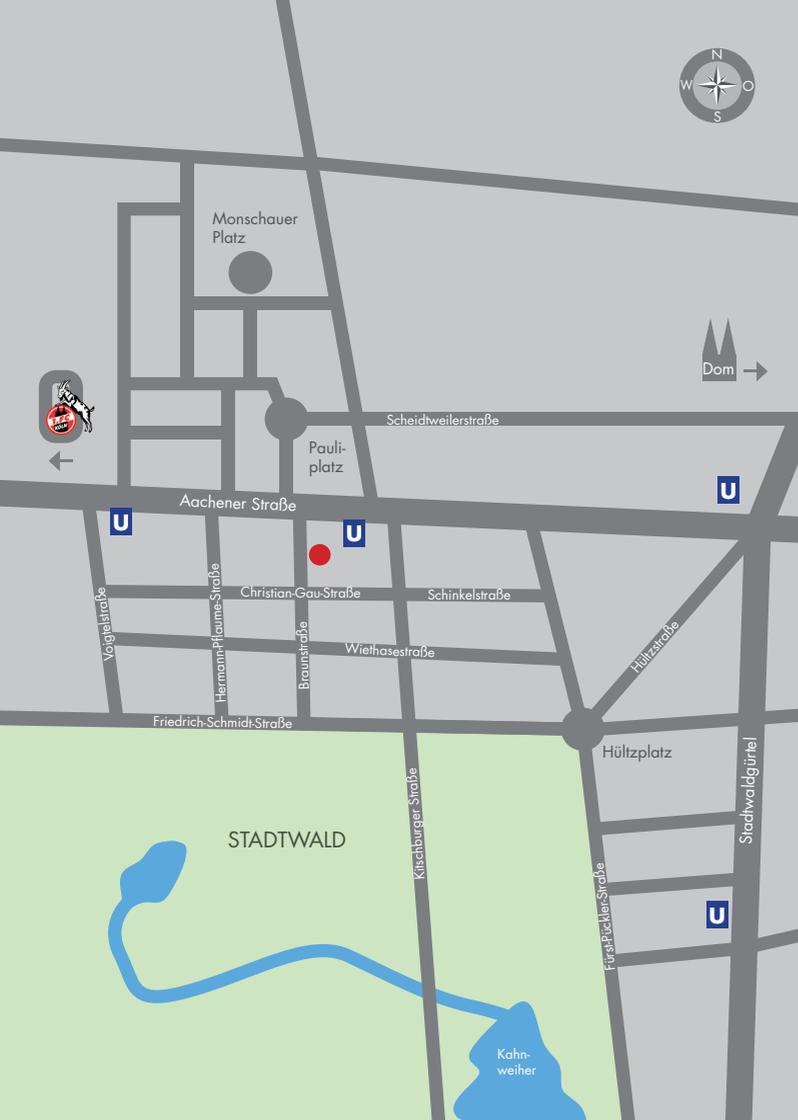
Im Herzen der pulsierenden Wirtschafts-, Kultur- und Medienmotorpole Köln, und doch mitten im Grünen gelegen. Mit dieser Immobilie gibt es kein „entweder – oder“, sondern nur ein „sowohl – als auch“.

Der exklusive Neubau wird im beliebten Kölner Stadtteil Braunsfeld errichtet und bietet vier hochwertige Wohnungen – inklusive Lift und eigener Tiefgarage.

Was bislang unmöglich schien, wird mit dem Mehrfamilienhaus beispielhaft umgesetzt. Scheinbare Gegensätze

modernen Wohnens werden aufgelöst, wenn Urbanität auf Entspannung trifft, wenn sich architektonische Sachlichkeit mit behaglichem Stil verbindet und wenn Individualität in einer vitalen Gemeinschaft gelebt werden kann.

Einfach „Los-Leben“ in Köln-Braunsfeld könnte das Motto des ehrgeizigen Bauvorhabens lauten. Und tatsächlich stehen den künftigen Eigentümern und Nutzern alle Möglichkeiten offen ... für traumhaftes Wohnen und ein klasse Leben in überragender Qualität.



SPITZENLAGE

Urbanität trifft Natur – in unmittelbarer Nähe zur Braunstraße finden Sie alles, was das Herz begehrt.

2 GEHMINUTEN
Geschäftsstraße Aachenerstraße

3 GEHMINUTEN
U-Bahn-Station Maarweg

5 GEHMINUTEN
Stadtwald mit Kahnweither

10 AUTOMINUTEN
Köln Hauptbahnhof

20 AUTOMINUTEN
Airport Köln-Bonn

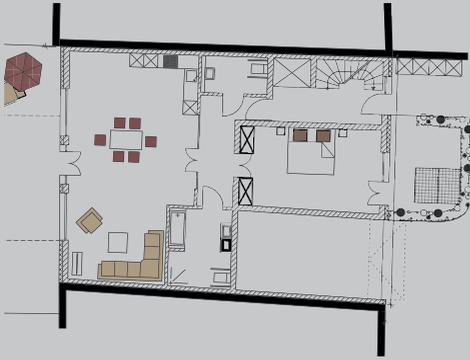
Gastronomie, Schulen, Kindergärten, Sportanlagen, öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Laufweite, die Autobahn ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.



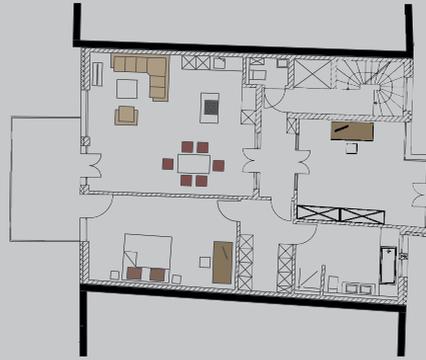
STILVOLLE BEHAGLICHKEIT

Das Architekturbüro Stephan Otto gilt als ausgewiesener Spezialist für attraktive Wohnobjekte. Der Grundriss jeder Wohnung entsteht in enger Zusammenarbeit mit den späteren Besitzern, sodass architektonisch und stilistisch individuelle Wohnräume entstehen.

Maßstab dabei ist, dem Eigentümer ungewöhnliche Lösungen für sein Wunsch-Domizil zu bieten, die Wirtschaftlichkeit und Nutzen optimal mit höchster Qualität und gestalterischer Perfektion verbinden. Für stilvolle Behaglichkeit und die Freude aufs nach Hause kommen.



WOHNUNG 1, EG



WOHNUNG 2, 1. OG



WOHNUNG 3, 2. OG



PENTHOUSEWOHNUNG, DG+SB



Preis der Wohnungen: 4.950 EUR/m²
Tiefgaragenstellplatz mit Autolift: 35.000 EUR

Die gezeigten Grundrisse sind beispielhafte Darstellungen.

DIE WOHNUNGEN

VIER EXKLUSIVE WOHNUNGEN WARTEN AUF SIE:

WOHNUNG 1

110 m², Terrasse, Lift, Tiefgaragenstellplatz

WOHNUNG 2

126 m², Terrasse, Lift, Tiefgaragenstellplatz

WOHNUNG 3

126 m², Terrasse, Lift, Tiefgaragenstellplatz

PENTHOUSEWOHNUNG

2 Etagen, 200 m², Terrasse, Lift, Tiefgaragenstellplatz

- Freie Grundrissgestaltung
- Grosse Terrassen
- Freie Materialwahl für die Gestaltung der Innenräume
- KfW 70 Standard

Das Projekt wird schlüsselfertig nach Ihren Wünschen bis spätestens zum 31.06.2014 (oder früher) fertig gestellt.



BPI Braunsfelder
Projektentwicklung und
Immobilien Verwaltung

Aachenerstr. 382
50933 Köln
Fon +49 221 58 98 30 - 0
Fax +49 221 58 98 30 - 20
info@bpi-koeln.de
www.bpi-koeln.de

Farbige Darstellungen im Prospekt bestehen nur aus grafischen Gründen und sind unverbindlich für die Bauausführung. Die Haftung und die Richtigkeit dieser Angaben oder die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die verwendeten Fotos und Illustrationen stellen Beispiele dar, die in diesem Objekt nicht vorhanden sind. Der Leistungsumfang wird durch die notarielle Leistungsbeschreibung und die geschlossenen Verträge und nicht durch den Prospekt bestimmt.

Bauherr: BPI GmbH & CO KG, vertreten durch GF Hubert Hornung, Stephan Otto, Aachenerstr. 382, 50933 Köln
Architekt: Stephan Otto, Statik: Hubert Hornung
Konzeption und Umsetzung: redhead solutions, Susanne Hertzner, Dürener Straße 349, 50935 Köln, Telefon 0221 973 20 22, info@redhead-solutions.de, www.redhead-solutions.de